



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ६१]

शुक्रवार, ऑक्टोबर २१, २०१६/आश्विन २९, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १००

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/१५८२

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. १२९७/१३१९/सीआर. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस. १२०१/२७४/सीआर. २८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, मा. पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांनी सेक्टर क्र. २, मौजे माजिवडे येथील स. नं. ३८६ पै. या जागेवर मंजूर विकास आराखड्यातील ४५ मी. डि. पी. रोड व ३० मी. रुंद HCMTR चे आखणीचे प्रस्तावाने पोलीस परेड ग्राऊंडचे विभाजन होत आहे. त्यामुळे त्यांच्या आखणीत फेरबदल करण्याची विनंती केली आहे. तसेच साकेत पोलीस परेड मैदानाजवळ सद्यस्थितीत २० मी. रुंद रस्ता अस्तित्वात आहे. सदर विद्यमान रस्त्याची आखणी प्रत्यक्ष जागेनुसार मंजूर विकास आराखड्यात दर्शविणेबाबत फेरबदल करणे आवश्यक आहे.

मौजे माजिवडे येथील स. नं. ३८६ पै. या जमिनीवरील नियोजित ४५ मी. रुंद रस्ता व ३० मी. रुंद HCMTR चे आखणीने पोलीस खात्याची जमीन बाधित होत असल्यामुळे, मंजूर सुधारित विकास योजनेतील ४५ मी. रुंद रस्ता व ३० मी. रुंद HCMTR चे आखणीत व शासनाकडे अंतिम मंजूरीकरिता सादर केलेल्या प्रस्तावित MRTS चे आखणीत/क्रीक व्ह्यू स्टेशनचे स्थानात तसेच पार्क आ. क्र. २, ३ व ९अ मधील आरक्षणाचे स्थानात बदल आवश्यक होत आहे. त्यामुळे नियोजनदृष्ट्या योग्य असा फेरबदल प्रस्तावित करण्यात येत आहे. सदर प्रस्तावित फेरबदलानुसार पोलीस डिपार्टमेंट आ.क्र. १, २ व ३ चे आकारमानात/क्षेत्रात बदल होत आहे.

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदलामुळे मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षणांच्या आकारमानात/क्षेत्रात खाली नमूद केल्याप्रमाणे बदल होत आहे.

अ. क्र.	आरक्षण क्र.	आरक्षणाचे नाव	मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार आरक्षणाचे क्षेत्र	प्रस्तावित फेरबदलामुळे आरक्षणाचे बदलणारे क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	१	पोलीस डिपार्टमेंट	३.१० हेक्टर	१.३४ हेक्टर	आरक्षणाच्या स्थानात व क्षेत्रात बदल होत आहे.
२	२	पोलीस डिपार्टमेंट	१.५० हेक्टर	३.९८ हेक्टर	
३	३	पोलीस डिपार्टमेंट	०.७५ हेक्टर	०.७५ हेक्टर	
४		नियोजित ४५ मी. रुंद रस्ता			रस्त्याच्या आखणीत बदल होत आहे.
५		पार्किंग		०.२७ हेक्टर	नव्याने प्रस्तावित आरक्षण
६	१	पोलीस डिपार्टमेंट		१२ मी. रुंद रस्ता	नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
७	३	पार्क	१.२० हेक्टर	१.१० हेक्टर	आरक्षणाच्या स्थानात व क्षेत्रात बदल होत आहे.
८	९अ	पार्क		१.६७ हेक्टर	प्रस्तावित आरक्षण
९	८	बगीचा	०.११ हेक्टर	०.६९ हेक्टर (पार्क)	आरक्षणाच्या स्थानात व क्षेत्रात बदल होत आहे.

उक्त प्रस्तावात मंजूर विकास आराखड्यात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करणेस मा. महासभा ठराव क्र. २०२, दि. १ सप्टेंबर २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर तसेच खाली नमूद संकेत स्थळावर ठेवण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व [www.tmcpt.thanecity.gov.in](http://www.tmcpt.thanecity.gov.in) या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे,  
दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१६.

प्र. ल. गोहिल,  
सहायक संचालक (नगररचना),  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE, MUNICIPAL CORPORATION, THANE****Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/1582

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97 /UD-12, Dated 4th October 1999 and came in to force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came in to force from 14th May 2003 (Here in after referred to as "The said Sanctioned Development plan") ;

And whereas, Hon. Police Commissioner, Thane has requested to relign 45m D. P. Road, 30m HCMTR to keep Police ground without division on S. No. 386P, village Majivade along 20.00m existing road.

And Whereas, S. No, 386P, village Majivade being police land affected by 45m D. P. Road, 30m HCMTR and proposed MRTS required to be realign along 20m existing road. And whereas, other related reservation adjacent to these alignments needs to be relocated including Proposed Creek View station on MRTS. Details of the other reservation modification are appended in table as below :

Sr. No.	Res. No.	Reservation Name	Reservation as per sanctioned D P (Ha)	Proposed modification (Ha)	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	1	Police Department	3.10	1.34	Proposed change in area and location of the reservation.
2	2	Police Department	1.50	3.98	
3	3	Police Department	0.75	0.75	
4		Proposed 45m Road			
5		Parking	12 mt. Width Road	0.27	Newly proposed reservation
6	1	Police Department			Newly proposed reservation
7	3	Park	1.20	1.10	Proposed change in area and location of the reservation.
8	9A	Park		1.67	Newly proposed reservation.
9	8	Garden	0.11	0.69 (Park)	Proposed change in area and location of the reservation.

The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 202, dated 1st September 2016 has accorded sanction for the above said procedure of modification.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966. The Plan showing said

modification in “said sanctioned Development plan” is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane and on website mentioned below. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the newspaper, on the website [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane, dated 18th October 2016.

P. L. GOHIL,  
Assistant Director (Town Planning),  
Thane Municipal Corporation, Thane.